

UNE HABITATION POPULAIRE DES ANNÉES 1550



26 juillet 2005

AUGSBURG (Allemagne – Bavière), « Fuggerei », Mittlere Gasse.

Fondée en 1519 par le banquier Jakob Fugger (1459-1525) pour abriter les habitants nécessiteux de la ville d'Augsbourg, la « Fuggerei » est sans doute la plus ancienne cité à vocation sociale d'Europe occidentale.

Sa fonction n'a pas changé depuis ses origines. Elle est toujours habitée par des personnes peu fortunées qui paient un loyer annuel très modeste pour disposer de deux pièces d'habitation : un séjour et une chambre.

L'ensemble se compose d'une soixantaine de maisons. Il est entouré par un mur de clôture dont les portes sont fermées la nuit, comme autrefois. Les logements du rez-de-chaussée disposent d'un petit jardin, ceux de l'étage d'un grenier.

Jusqu'au début du XXe siècle, les citadins pauvres sont nombreux. Ils sont majoritaires dans certains quartiers. Ils vivent dans des conditions matérielles peu enviables. Ils s'entassent dans des mansardes construites le long d'impasses et au fond de cours. La promiscuité est la règle. Les familles logent dans une ou deux pièces exiguës, humides, mal aérées, malodorantes, malpropres, bruyantes. Elles partagent avec d'autres la cuisine, le puits, le lieu d'aisance, etc.

Dès la fin du Moyen Âge, des personnes fortunées s'efforcent, complémentairement aux œuvres charitables des Églises, de lutter contre la pauvreté et de réduire le vagabondage. Leur objectif est aussi de se garantir contre les troubles sociaux et la délinquance, de se protéger contre les risques d'épidémie. Les premières unités d'habitations à vocation sociale apparaissent au XVIe siècle. Elles sont rares, mais elles mettent au point un urbanisme et un type d'architecture qui deviendront des modèles. Elles se composent d'enfilades de maisonnettes mitoyennes toutes construites sur un même modèle, offrant les mêmes dispositions intérieures et les mêmes équipements, et formant ainsi des ensembles cohérents et distincts du reste du bâti urbain.