



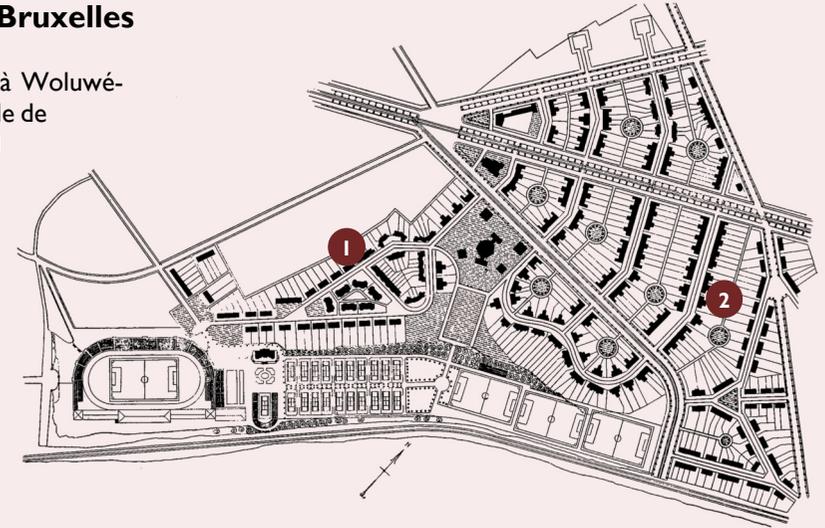
L'EXODE URBAIN

Au XXe siècle, beaucoup de citoyens* quittent les centres-villes pour habiter en périphérie* ou à la campagne.

- À la fin du XIXe siècle, les logements urbains* ont fort vieilli et manquent de confort. **Les familles bourgeoises* quittent les centres-villes.** Elles se font construire des maisons modernes dans les quartiers nouveaux qui se développent en périphérie*.
- Dès les années 1920, dans de nombreuses localités, les autorités communales se soucient d'offrir aux familles modestes des conditions de logement saines et confortables. **Elles font bâtir des cités* d'habitations sociales*.** Ces cités, facilement accessibles par les transports en commun, se situent également en périphérie.
- Dans les années 1960, les gens de chez nous vivent mieux. Le besoin de calme et d'air pur pousse beaucoup de citoyens* à s'installer à la campagne. Ils y rachètent et restaurent de vieilles maisons villageoises ou s'y font construire des villas*. L'utilisation de la voiture facilite les déplacements. **Près des villes, les villages perdent leurs fonctions agricoles. Ils se transforment en cités-dortoirs.** La plupart des habitants s'en vont le matin et rentrent chez eux le soir, pour passer la nuit. C'est aussi le cas des lotissements* situés aux abords des villes.
- **Depuis quelques années, on assiste à un retour vers les centres-villes.** De vieilles maisons sont modernisées. D'anciens magasins, bureaux ou ateliers sont transformés en logements. Ces habitations sont occupées par des personnes désireuses de réduire leurs déplacements et de vivre près des commerces, des lieux de loisir, des services sociaux*, etc.

La cité-jardin du Kapelleveld à Bruxelles

Construit de 1922 à 1926, le Kapelleveld à Woluwé-Saint-Lambert (Bruxelles) est un bel exemple de cité-jardin édifée en périphérie urbaine. Il comporte plus de 400 habitations. Toutes possèdent un jardinet en façade et un jardin à l'arrière, ce qui donne l'impression d'un quartier de villas* et non pas d'habitations sociales*.



▲ Plan de la cité-jardin du Kapelleveld (avec position des habitations photographiées). D'après M. SMETS, *L'avènement de la cité-jardin en Belgique*, Bruxelles-Liège, Mardaga, 1977, p. 138.

▼ Deux unités d'habitations du Kapelleveld. Situation actuelle.

